

SUMARIO

	<u>Página</u>
ABREVIATURAS	13
CAPÍTULO I	
LA INTERVENCIÓN ADMINISTRATIVA SOBRE EL DERECHO DE PROPIEDAD DEL SUELO Y LA EDIFICACIÓN: DELIMITACIÓN CONCEPTUAL Y RÉGIMEN JURÍDICO ...	15
CAPÍTULO II	
EL CONTROL DESDE UNA PERSPECTIVA INTEGRADA DE LA ORDENACIÓN TERRITORIAL, URBANÍSTICA Y AMBIENTAL COMO EXIGENCIA DE SOSTENIBILIDAD Y TRANSPARENCIA	23
I. El desarrollo sostenible como prioridad	25
II. La transparencia como requisito «sine qua non» para la garantía de los distintos intereses jurídicos afectados en los procesos de transformación y uso del suelo	31
CAPÍTULO III	
UNA CUESTIÓN APRIORÍSTICA: LA ACOTACIÓN DEL CONTENIDO DEL DERECHO DE PROPIEDAD POR LA CALIFICACIÓN Y LA CLASIFICACIÓN DEL SUELO	37

CAPÍTULO IV

LA CONTRIBUCIÓN DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A LA SEGURIDAD JURÍDICA DEL TRÁFICO INMOBILIARIO Y A LA EFICACIA DE LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS EN MATERIA URBANÍSTICA

45

I. El régimen jurídico estatal registral

47

II. El acceso al registro de la propiedad de los actos de naturaleza urbanística en la normativa autonómica

58

CAPÍTULO V

LA CRISIS DEL MODELO TRADICIONAL DE INTERVENCIÓN ADMINISTRATIVA SOBRE EL USO DEL SUELO Y LA EDIFICACIÓN

77

I. La notoria «devaluación» de la autorización administrativa como título habilitante

79

II. La vigencia de los instrumentos de ordenación del suelo como presupuesto de legitimación de la actividad urbanística

82

CAPÍTULO VI

EL CONTROL DEL USO DEL SUELO Y LA EDIFICACIÓN A TRAVÉS DE LA LICENCIA

87

I. La licencia: un título habilitante convertido en una vaga reminiscencia de la autorización administrativa en el sector urbanístico

89

1. Consideraciones previas

89

2. La licencia: concepto, caracteres y procedimiento

90

3. La potestad de revocación de las licencias como límite de las facultades inherentes al derecho de propiedad

157

	<u>Página</u>
4. <i>Las potestades administrativas de suspensión y de revisión de oficio de las licencias y su incidencia en el derecho de propiedad</i>	160
4.1. La suspensión del otorgamiento de licencias como medida garante de la ordenación proyectada limitativa del derecho de propiedad	165
4.2. Las licencias disconformes con la ordenación urbanística en vigor y su afectación en el contenido del derecho de propiedad	173
CAPÍTULO VII	
LA PREVALENCIA DEL CONTROL «EX POST» SOBRE EL CONTROL «EX ANTE»	
	185
I. La declaración responsable y la comunicación previa	187
II. La necesaria puesta en valor de la actividad inspectora	211
CAPÍTULO VIII	
LAS ÓRDENES DE EJECUCIÓN Y LA DECLARACIÓN DE RUINA: LA INTERVENCIÓN SOBRE EL DEBER DE CONSERVACIÓN INTRÍNSECO AL DERECHO DE PROPIEDAD	
	227
I. Reflexiones en torno al deber de conservación y a su incumplimiento	229
II. Régimen jurídico autonómico de la declaración de ruina .	235
III. La orden de ejecución como instrumento de intervención sobre el derecho de propiedad	254
REFLEXIÓN FINAL	271
BIBLIOGRAFÍA	275

Thomson Reuters ProView. Guía de uso